

## **Zabezpečenie úverových zdrojov na financovanie investičných akcií vo výške do 17 650 000 EUR**

Zámerom predkladaného materiálu je zabezpečenie úverových zdrojov vo výške do 17 650 000 EUR na investičné akcie slúžiace na zvýšenie energetickej efektívnosti. Investičné akcie sa týkajú nehnuteľností, ktorých vlastníkom je Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“), za účelom zníženia spotreby energie pri ich prevádzke. Znížene spotreby energie pri prevádzke verejných budov sa bude dosahovať prostredníctvom zlepšovania tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií, modernizáciou HVAC systémov (vykurovanie, klimatizácia a ventilácia), systémov prípravy teplej vody, osvetlenia, výtáhov, inštaláciou systémov merania a riadenia, zmenou spôsobu zásobovania teplom, inštaláciou zariadení na využívanie obnoviteľných zdrojov energie (OZE). Finančné prostriedky budú vynaložené na zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov na základe špecifického cieľa 4.3.1 Operačného programu Kvalita životného prostredia. KSK nemá k dispozícii zdroje, z ktorých by vedel financovať tieto investičné akcie. Zámer financovať tieto investičné akcie bol z Plánu obnovy a OP KŽP, preto KSK disponuje aktuálnymi projektovými dokumentáciami s právoplatným stavebným povolením.

Za týmto účelom bol oslovený Slovak Investment Holding a. s. (ďalej len „SIH“), ktorý je správcom National Development Fund II., a. s. (ďalej len „NDF II“). Jediným akcionárom SIH je Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., ktorej jediným akcionárom je Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

NDF II je investičný fond, cez ktorý sa implementujú finančné nástroje z Európskych štrukturálnych a investičných fondov programového obdobia 2014 – 2020. Finančné nástroje implementované cez NDF II majú návratnú formu. Pre každú investičnú oblasť je navrhnutý finančný nástroj zohľadňujúci špecifiká danej oblasti s cieľom, čo najviac zlepšiť podmienky financovania pre konečných prijímateľov. Medzi finančné produkty implementované prostredníctvom NDF II patria záručné produkty, úverové produkty a investície do vlastného imania.

Prijatie úveru od spoločnosti National Development Fund II., a. s., je možné za týchto základných úverových podmienok:

- výška úverového rámca – do 17 650 000 Eur,
- možnosť čerpať do 30. 11. 2023,
- splatnosť – rok 2045,
- úroková sadza 1,00 % garantovaná počas celej doby splácania úveru,
- použitie úveru na investície do zvyšovania energetickej efektívnosti podľa záväzného zoznamu.

Predmetný úver je poskytovaný s fixnou úrokovou sadzbou 1 %. Dlžník je povinný splácať istinu v ročných splátkach vždy ku koncu kalendárneho roka, t. j. k 31. 12. po uplynutí lehoty na použitie prostriedkov, t. j. prvá splátka bude splatná dňa 31. decembra 2025 a posledná splátka istiny je splatná v konečný deň splatnosti. Splátky úveru budú rovnomerne rozložené na obdobie od roku 2025 do roku 2045, teda 21 splátok a ich výška závisí od skutočnej výšky poskytnutého úveru tak, aby súčet splátok predstavoval celkovú sumu skutočne načerpaného dlhodobého úveru.

KSK môže získať úver a finančné prostriedky na projekty musí využiť do 30. 09. 2025. Úver musí čerpať najneskôr do 30. novembra 2023, pričom musí do daného dátumu predložiť

záväzný zoznam projektov. Následne musí najneskôr do 31. decembra tohto roka vyhlásiť verejné obstarávanie.

Prijatie tohto úveru je v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle § 11 ods. 2 písm. e) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov je vyhradené rozhodovať o prijatí úveru alebo pôžičky samosprávneho kraja zastupiteľstvu.

Medzi nesporné výhody takéhoto úveru patrí nízka úroková sadzba garantovaná počas celého obdobia splácania. Možnosť realizácie projektov na zvýšenie energetickej efektívnosti, ktoré nie sú a doteraz ani neboli oprávnené získať nenávratný finančný prostriedok z iných fondových výziev. **Podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa prijatie tohto úveru nepočíta do zadlženia Košického samosprávneho kraja.**

## Podmienky poskytnutia úveru

V nižšie uvedenej tabuľke sú uvedené kľúčové podmienky poskytnutia úveru na základe ktorých bude spracovaná žiadosť o predloženie indikatívnych ponúk.

Veriteľ:	National Development Fund II., a. s.
Výška úveru:	do 17 650 000,00 EUR
Účel úveru:	dlhodobý úver: financovanie investičných akcií slúžiacich na zvýšenie energetickej efektívnosti,
Úročenie úveru:	fixný úrok 1 %. p. a. počas celej doby splácania
Doba čerpania úveru:	do 30. 11. 2023
Splatnosť úveru:	do 31. 12. 2045
Lehota na použitie prostriedkov:	do 30. 09. 2025
Spôsob čerpania úveru:	jednorázovo
Splácanie istiny úveru:	od 31. 12. 2025 do 31. 12. 2045 v ročných splátkach, výška splátky bude závisieť od čiastky skutočne načerpaného úveru
Splácanie úrokov:	podľa skutočne načerpanej čiastky úveru k 31.12 každého roka
Poplatky a zabezpečenie:	bez poplatkov, bez zabezpečenia

### Indikatívny zoznam projektov

	Názov projektu	Stručný popis projektu	OvZP	Plánovaný celkový rozpočet projektu s DPH
1	Zníženie energetickej náročnosti budov školy - Gymnázium Ľudovíta Štúra - Michalovce	zateplenie fasády a strechy, výmena okien, vzduchotechnika	Gymnázium Ľudovíta Štúra 26, Michalovce	4 999 065,91 €
2	Vodozrádržné opatrenia v areáli Gymnázia - Gymnázium Ľudovíta Štúra - Michalovce	vodozrádržné opatrenia	Gymnázium Ľudovíta Štúra 26, Michalovce	295 897,97 €
3	Obnova národnej kultúrnej pamiatky Komenského č. 2 v Košiciach evidovanej v zozname pamiatkového fondu ako „Škola pamätá“	elektroinštalácia, rekonštrukcia strechy, výmena a repas okien a dverí, obnova fasády	SPŠ Strojnícka, Komenského 2, Košice	4 900 000,00 €
4	Rekonštrukcia budovy školy SPŠ Stavebnej a geodetickej na ul. Lermontovova 1, Košice	výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády, výťah, elektroinštalácia, oprava strechy	SPŠ Stavebná a geodetická, Lermontovova 1, Košice	4 412 161,00 €
5	Zníženie energetickej náročnosti budov školy - SOŠ priemyselných technológií Košice Šaca	výmena kúrenia, zateplenie strechy, zateplenie obvodových stien, rekuperácia, rekonštrukcia osvetlenia	SOŠ priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice - Šaca	3 042 875,12 €
6	Zníženie spotreby energie pri prevádzke budov	zateplenie fasády a strechy, výmena okien, kúrenie, vzduchotechnika	Gymnázium, Opatovská cesta 7, Košice	2 949 974,74 €
7	Rekonštrukcia školského internátu na Medickej ul.	zateplenie strešného a obvodového plášťa, výmena okien	Školský internát, Medická 2, Košice	3 092 313,26 €

### Závazný zoznam projektov

	Názov projektu	Stručný popis projektu	OvZP	Plánovaný celkový rozpočet projektu s DPH
1	Zníženie energetickej náročnosti budov školy - Gymnázium Ľudovíta Štúra - Michalovce	zateplenie fasády a strechy, výmena okien, vzduchotechnika	Gymnázium Ľudovíta Štúra 26, Michalovce	4 999 065,91 €
2	Vodozádržné opatrenia v areáli Gymnázia - Gymnázium Ľudovíta Štúra - Michalovce	vodozádržné opatrenia	Gymnázium Ľudovíta Štúra 26, Michalovce	295 897,97 €
3	Obnova národnej kultúrnej pamiatky Komenského č. 2 v Košiciach evidovanej v zozname pamiatkového fondu ako „Škola pamätá“	elektroinštalácia, rekonštrukcia strechy, výmena a repas okien a dverí, obnova fasády	SPŠ Strojnícka, Komenského 2, Košice	4 900 000,00 €
4	Rekonštrukcia budovy školy SPŠ Stavebnej a geodetickej na ul. Lermontova 1, Košice	výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády, výťah, elektroinštalácia, oprava strechy	SPŠ Stavebná a geodetická, Lermontovova 1, Košice	4 412 161,00 €
5	Zníženie energetickej náročnosti budov školy - SOŠ priemyselných technológií Košice Šaca	výmena kúrenia, zateplenie strechy, zateplenie obvodových stien, rekuperácia, rekonštrukcia osvetlenia	SOŠ priemyselných technológií, Učňovská 5, Košice - Šaca	3 042 875,12 €

Košice, 22. 09. 2023

Spracoval: Ing. Vladimír Hlivák